

Kurzbaubeschrieb

1

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Entrée/Wohnen/Essen/Zimmer

Boden:	EG Wohnungen mit sep. Eingang: beiger Anhydrit EG Wohnungen und Obergeschosse: Riemenparkett, Eiche 490×70×11 mm, matt versiegelt, Sockelleiste weiss Maisonette: Riemenparkett, Eiche 1200×120×11 mm, matt versiegelt, Sockelleiste weiss
Wände:	Leichtbauwand gespachtelt und weiss gestrichen
Decken:	Betondecken weiss gestrichen, Vorhangschienen in den Wohn-, Ess-, und Schlafzimmern

Küchen

Front/Sichtseite:	Weisse Fronten und Sichtseiten Kunstharz beschichtet, Beleuchtung: LED-Balkenleuchte unter Hochschränken Maisonette: Küchenfronten in Holzoptik
Küchengeräte:	Apparate Elektrolux, Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen mit Steamerfunktion, Geschirrspüler, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter Maisonette-Wohnungen verfügen über Backofen und separaten Steamer
Abdeckung/Rückwand:	Kunststein beige, Edelstahl gebürstet (CNS) Maisonette: Kunststein weiss

Waschen

Geräte:	Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen
----------------	--

Einbauschränke

Garderoben- und Wandschränke:	Einbauhöhe 2.20 m mit Sockel und Blende frontbündig Ablagefach, Kleiderstange, Tablare verstellbar, Oberfläche CPL-Beschichtet
--------------------------------------	---

Nasszellen

WC/Bad:	Einzel-Waschtisch und Spiegelschrank, 1 Unterbaumöbel pro Nasszelle
Boden-Plattenbeläge:	Feinsteinzeugplatten, Formate 30/30 bis 30/60 cm
Wand-Plattenbeläge:	Steingut Braungrau glasiert, Format 10/40/0.8 cm
Decken:	Abgehängte Gipsdecke weiss gestrichen/Betondecke weiss gestrichen
Duschen:	Verglaste Duschtrennwand, rahmenlos
Badewanne:	Alterna ecoform, weiss

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Fenster/Sonnenschutz

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung. Flügel seitlich öffnend oder zum Kippen, pro Zimmer ein Flügel mit Drehkippbeschlägen, elektrisch betriebene Verbundraffstoren oder Lamellenstoren.
Hebeschiefbefenster bei Loggien/Terrassen.

Loggia

Boden:	Sandgestrahlte Zementplatten
Wand:	Verputz Abrieb, weiss
Decke:	Decke mit zementgebundenen Holzwollplatten
Sonnenschutz:	Senkrechtmarkise zip elektrisch betrieben

Elektroanlagen

Gegensprechanlage:	Videogegensprechanlage
Provider:	Swisscom, UPC oder ZüriNet (Glasfaser vorhanden)
Multimedia:	In allen Wohn- und Schlafräumen ist mindestens eine Multimedia-Dose vorhanden.



ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Fassade/Kompaktfassade

Attikaufbau:	Mineralischer Verputz 5 mm
Strassenseitig:	Modellierputz mit Kammstruktur
Hofseitig:	Mineralischer Putz mit Besenstrich

Heizung

Wärmeerzeugung mittels Fernwärme, Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt durch einen elektrischen Raumtemperaturfühler. Raumthermostat ausschliesslich in Nasszellen einzeln regulierbar.

Korridor/Laubengang

Decke:	Betondecke gestrichen, weiss
Wand:	Betondecke gestrichen, weiss
Wohnungseingänge:	Satiniertes Glasbausteinfeld, Türblatt anthrazit
Boden:	Geschliffene und grundierte Terrazzozementplatten, Orientrot, 20×20 cm

Treppenhäuser

Boden:	Kunststeinplatten, schwarz
Treppenlauf:	Geschliffene Betonelemente, schwarz
Lift:	4 Lifte vorhanden, zwei im westlichen und zwei im östlichen Teil des Gebäudes

Nebenräume

Ein Kellerabteil pro Wohnung, zw. 5 und 8 m², Holz-Lattenrost mit Dreifach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler und LED-Leuchten.

Einstellhalle

Unterniveau-Garage mit Ein- und Ausfahrtschranke, Ticketautomat, Kasse, Einstellplätze, IV-Einstellplätze und Motorradplätze.